

RETTE

VIA MICHELAZZI 27

FIRENZE



www.andreaduranti.it

LE TORRE





Indice

01 Design
pag. 7

02 Facilities
pag. 15

03 Interior
pag. 23

04 Plan
pag. 39


LE TORRETTE

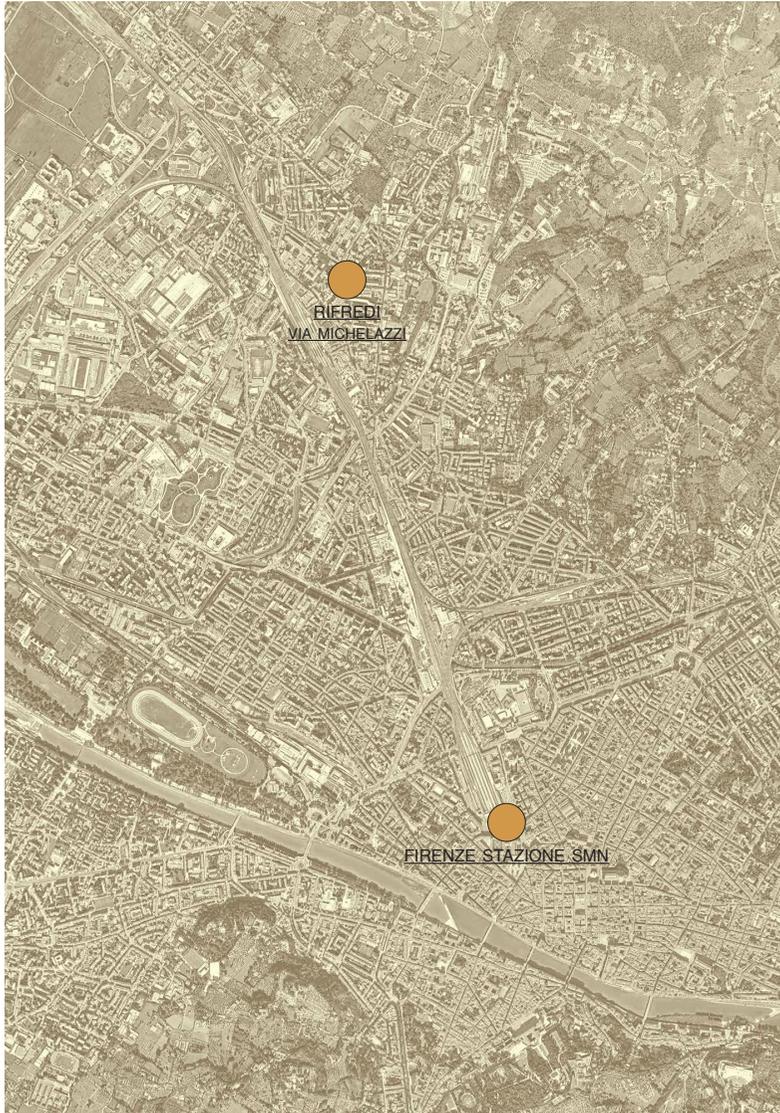






01

Design

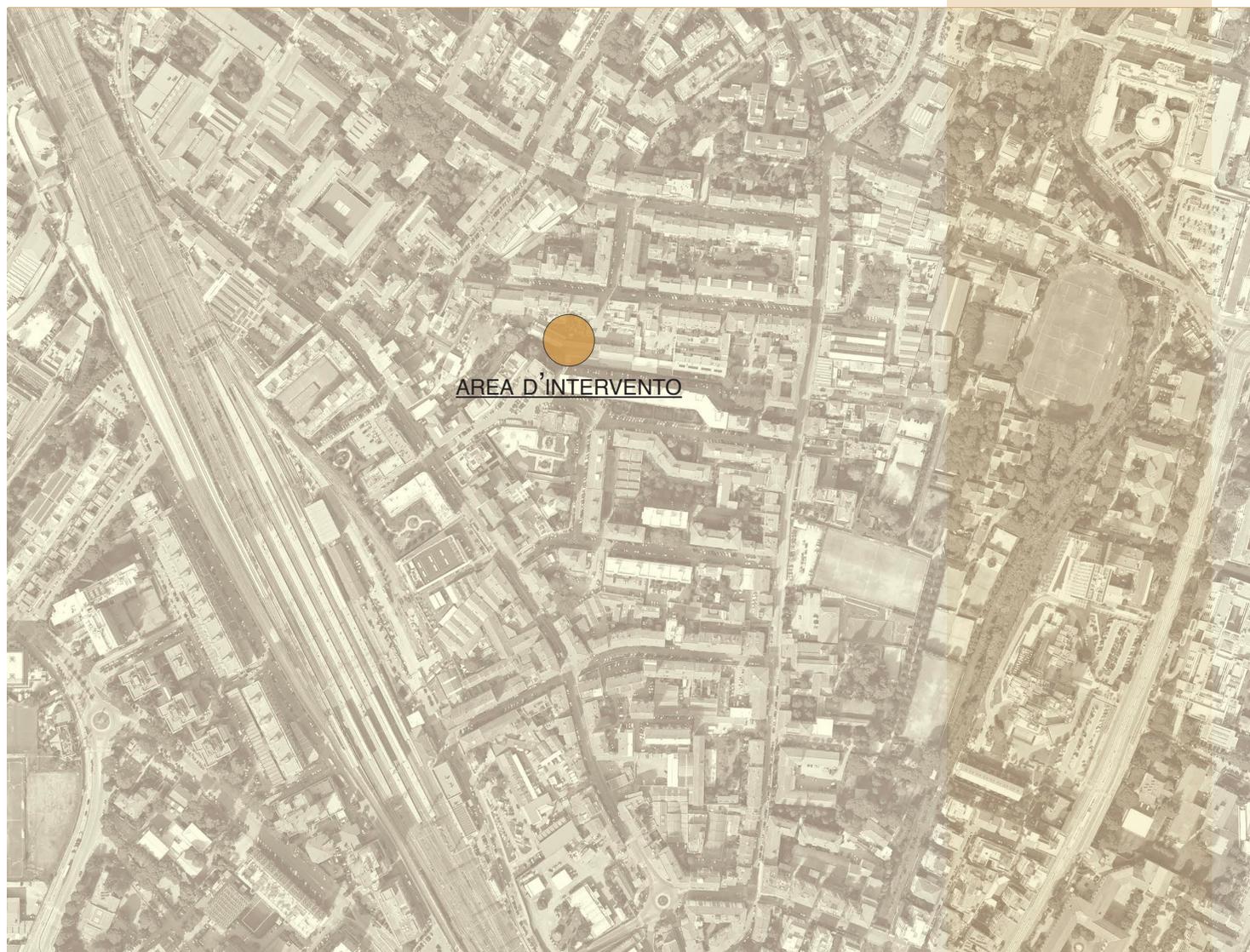


Location

L'area d'intervento è situata nel comune di Firenze, in zona Rifredi, a soli pochi minuti dal centro storico e a pochi passi dalla stazione di Rifredi. Il nuovo complesso affaccerà su aree verdi private, all'interno di un Isolato Residenziale.

Area d'intervento

L'intervento si colloca in un processo di sostituzione edilizia e prevede la totale demolizione del complesso edilizio esistente, e la realizzazione, attraverso il recupero della Superficie Utile Lorda esistente (SUL), di un nuovo fabbricato con accesso carrabile e pedonale da Via Luigi Michelazzi.

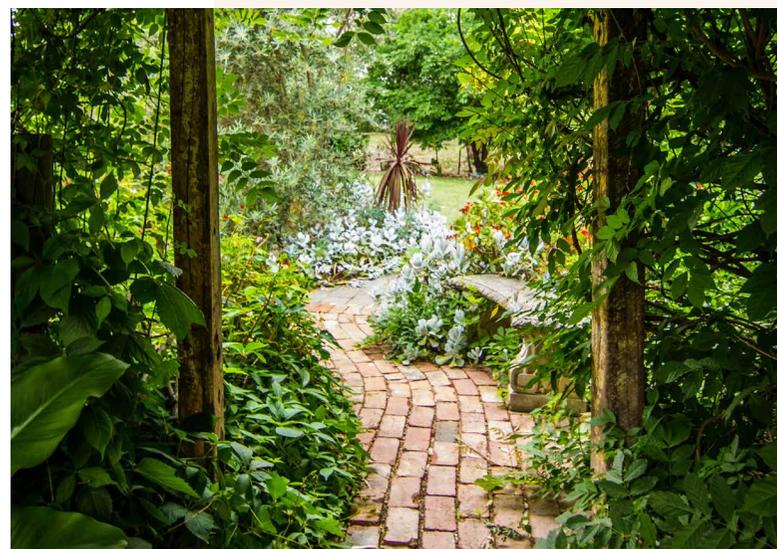




La tua casa, la tua vita

Il piacere di vivere una residenza **contemporanea**, **green**, dal carattere sobrio ed **elegante**, in un complesso confortevole e **smart**, datato di tutti i servizi, dove rilassarsi e godere di ogni momento quotidiano.

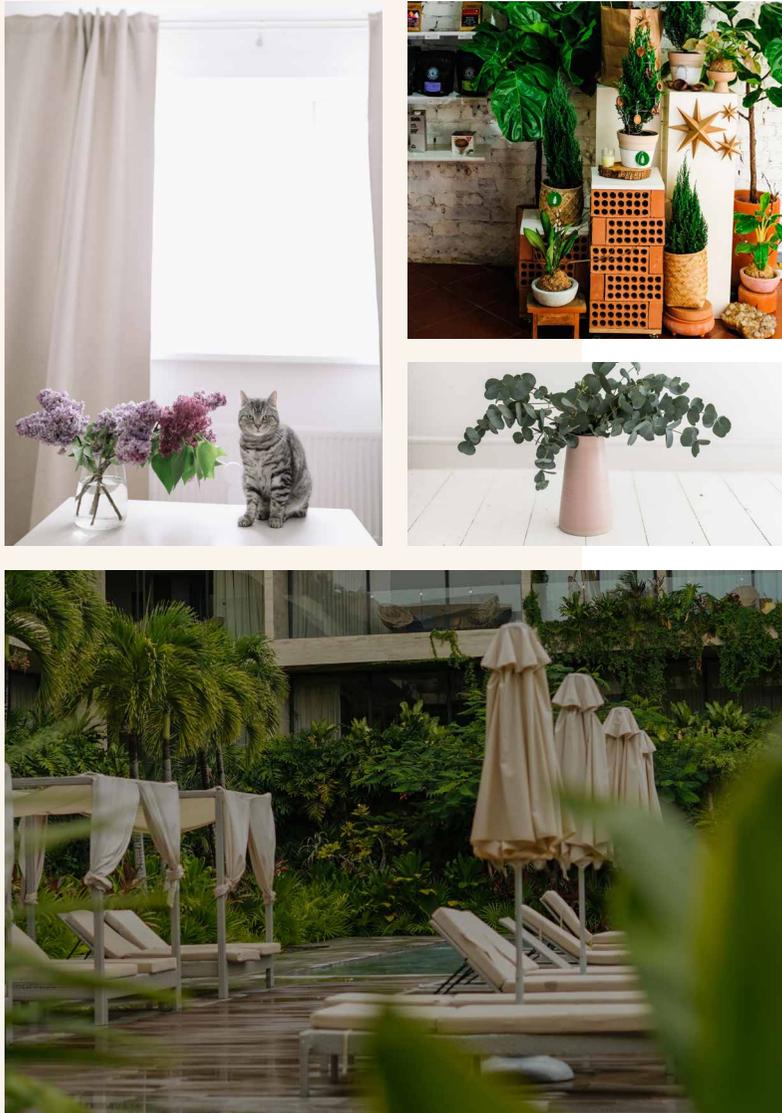






02

Facilities



Servizi



Planimetria

Il complesso prevede la realizzazione di un **edificio residenziale**. Il fabbricato si compone di 2 piani fuori terra, oltre al sottotetto, con giardini e resedi esclusivi su entrambi i lati dell'edificio. Il nuovo insediamento si completa con spazi condominiali a **verde permeabile** e parcheggi di superficie. Il fabbricato prevede un totale di **22** appartamenti.





Il Verde

Un luogo **magico**, una residenza circondata da spazi privati e comuni con giardini e piante, dove fare una passeggiata o godere di un momento di **relax** sotto casa.





RENDERING DI PROGETTO - GIARDINI ESCLUSIVI PIANO TERRA





03

Interior



RENDERING DI PROGETTO - DETTAGLIO APPARTAMENTO TIPO
EDIFICIO

Identità

Ambienti di ampio respiro, caratterizzati da effetti materici **moderni ed eleganti**, che lasciano ampio spazio alla **personalizzazione** degli ambienti, per creare un solido **legame** tra la casa e chi la vive.

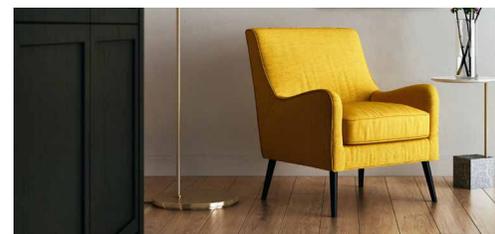
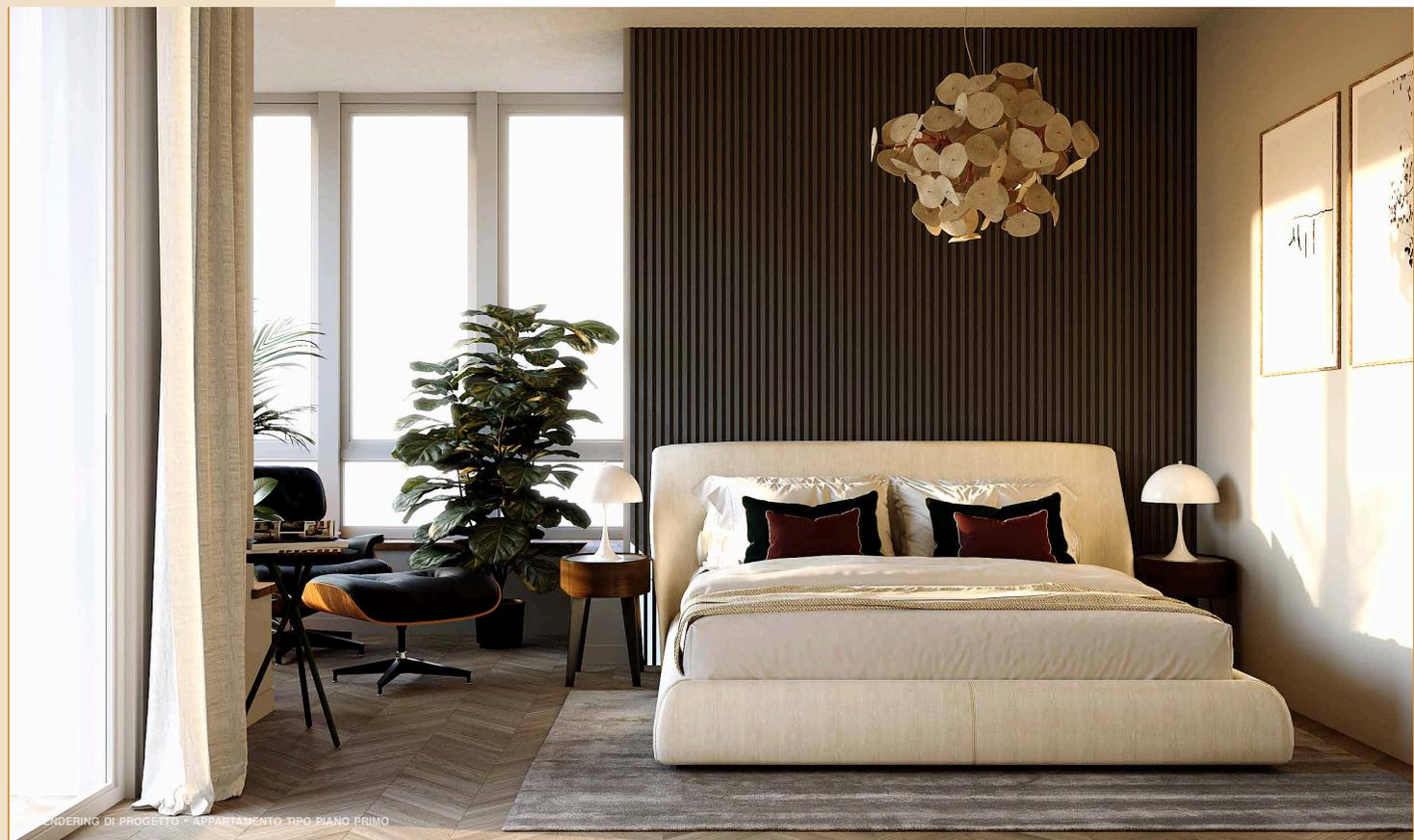


RENDERING DI PROGETTO - DETTAGLIO APPARTAMENTO TIPO



Luce

Ambienti **luminosi** che esaltano le forme e il design, danno luogo a ambienti **accoglienti e confortevoli**.









Colore

I colori naturali arricchiscono ed esaltano il design moderno e ricercato.

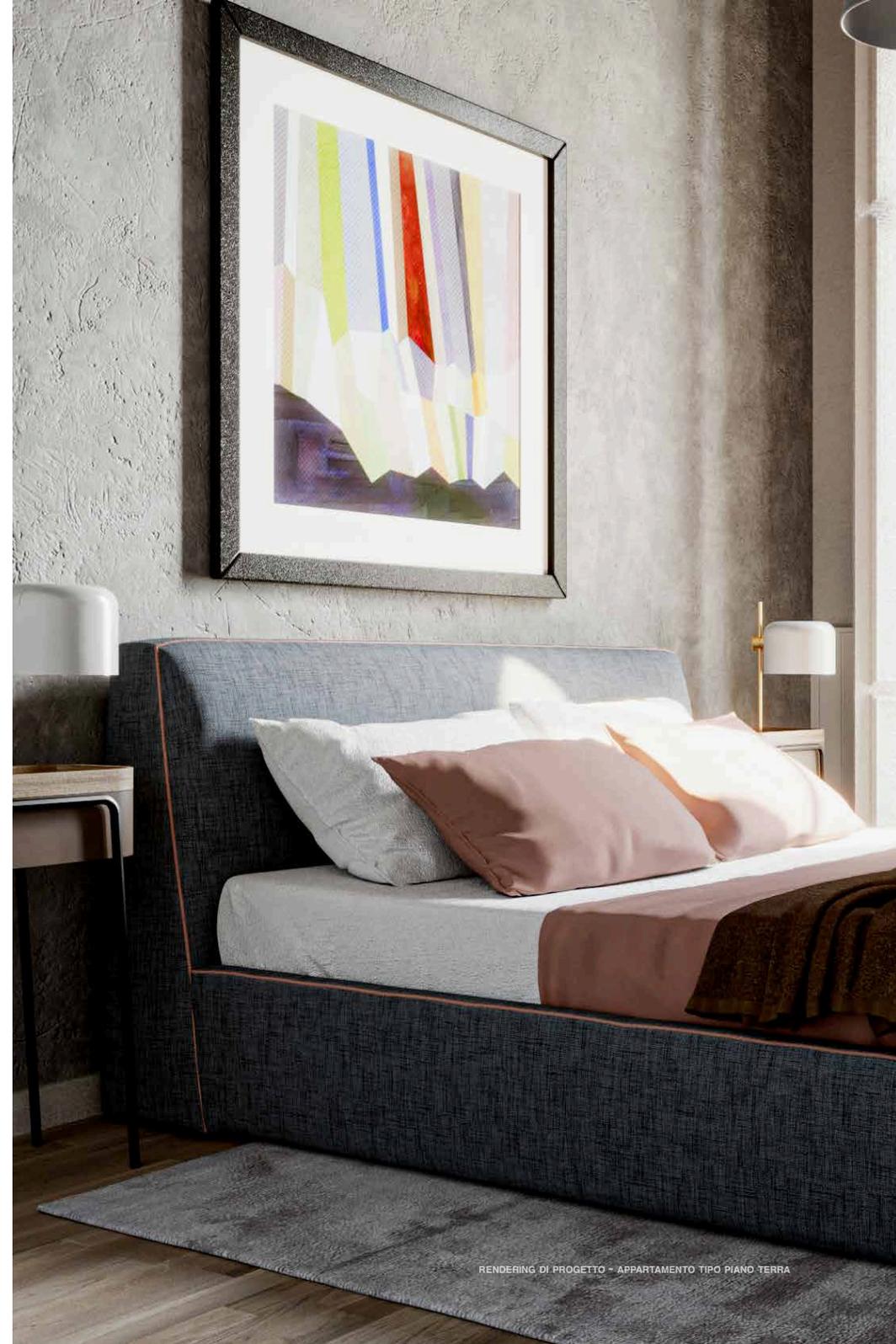




BORGO VERDE



RENDERING DI PROGETTO - DETTAGLIO APPARTAMENTO TIPO PIANO PRIMO



Ricerca

Soluzioni di arredo e rivestimenti
versatili che rispecchiano il carattere
moderno e **ricercato** delle residenze.



RENDERING DI PROGETTO - APPARTAMENTO TIPO PIANO PRIMO

Natura

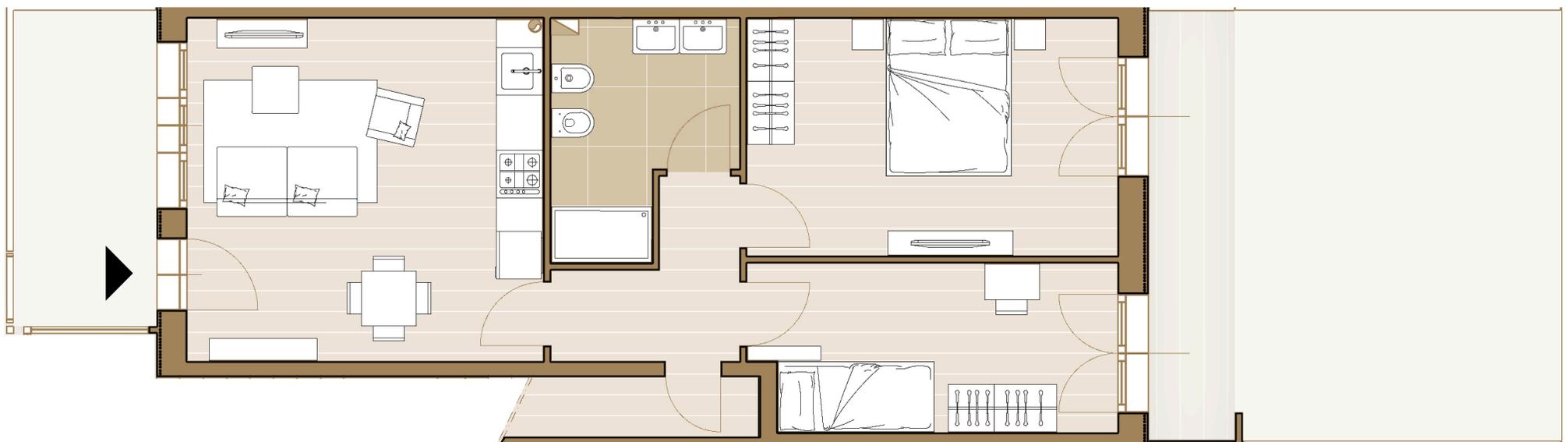
La **versatilità** degli interni permette l'uso di elementi e materiali che richiamano la **natura**, per ambienti **confortevoli e accoglienti**.





04

Plan



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 M²



BAGNI
1

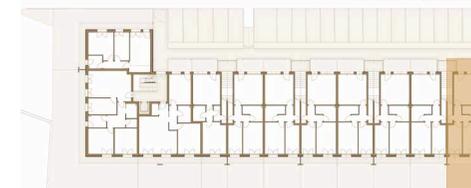


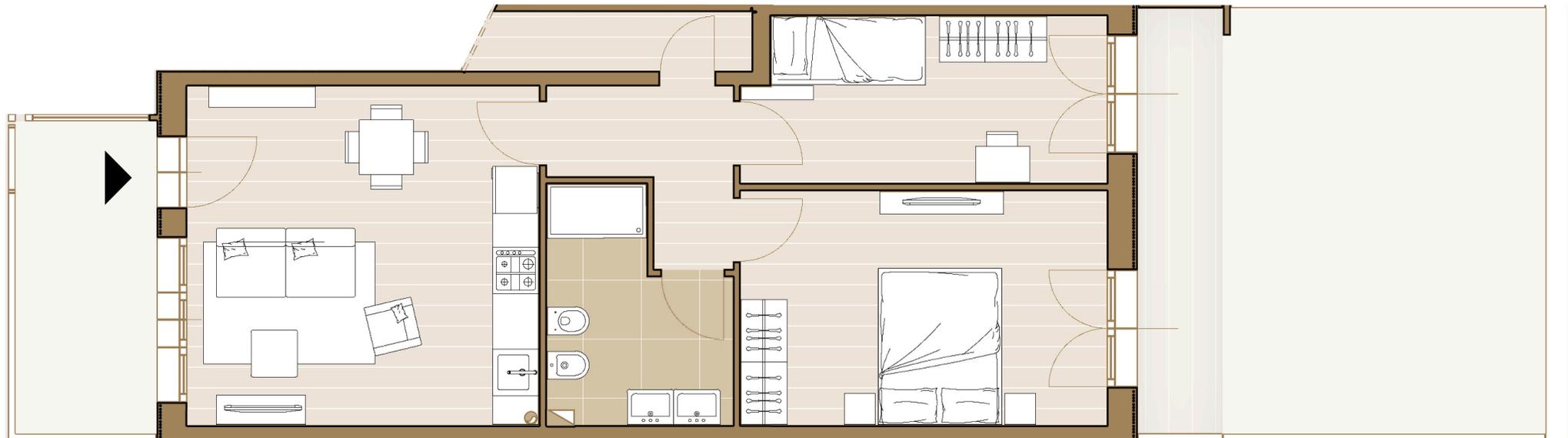
DEPOSITO
1



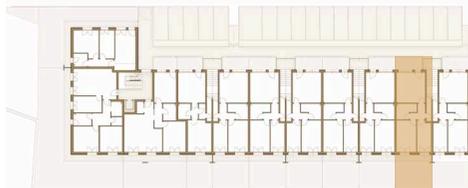
RESEDE
37.50 M²

PIANO TERRA





PIANO TERRA



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 M²



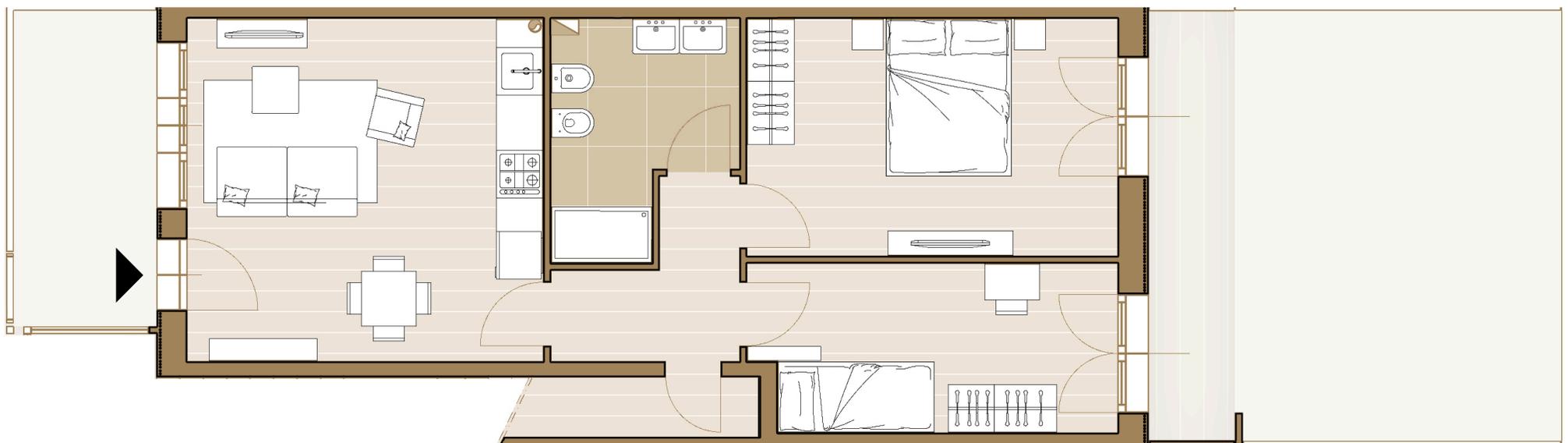
BAGNI
1



DEPOSITO
1



RESEDE
37.50 M²



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 M²



BAGNI
1

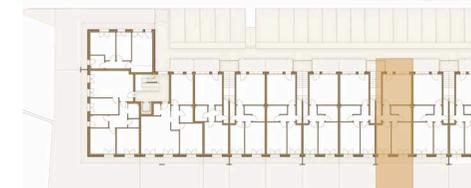


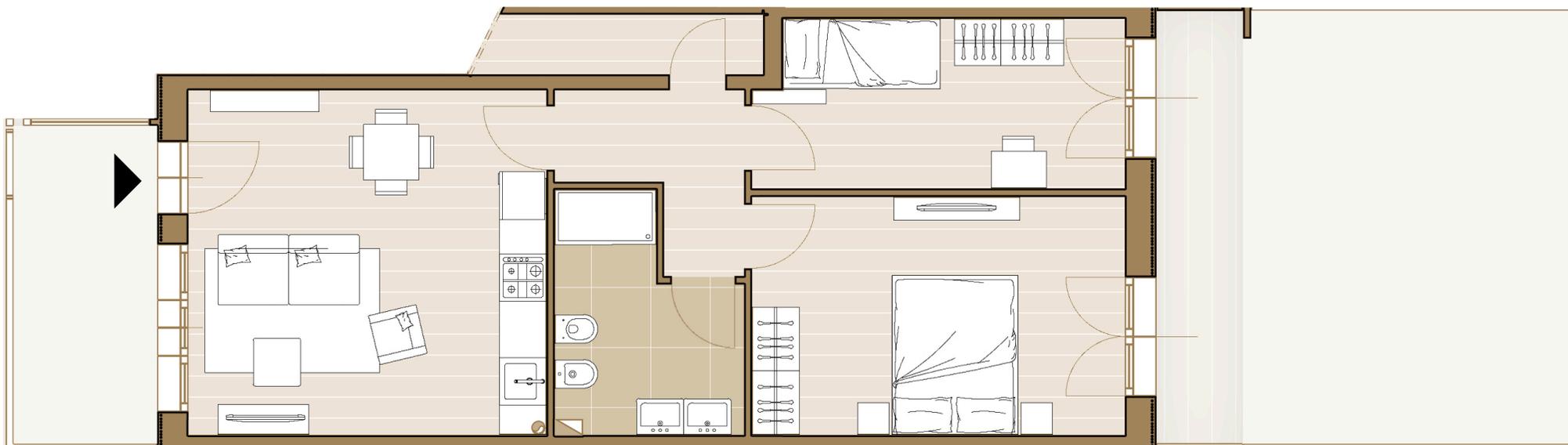
DEPOSITO
1



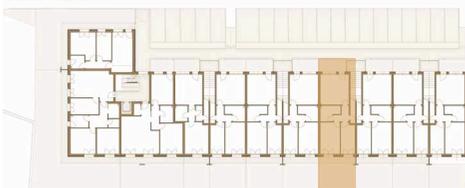
RESEDE
37.50 M²

PIANO TERRA





PIANO TERRA



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 M²



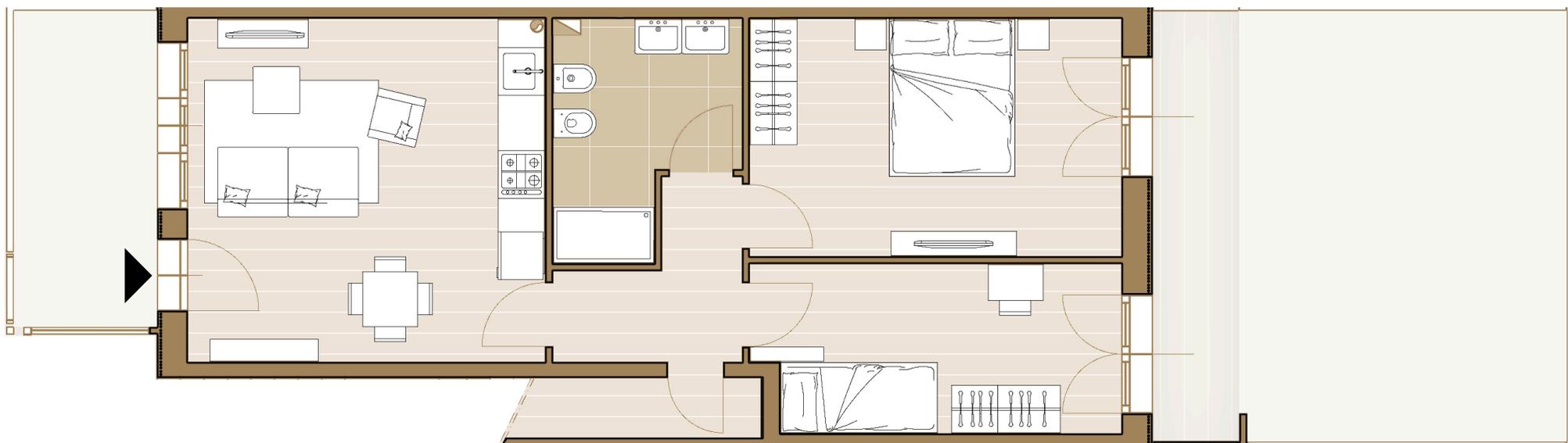
BAGNI
1



DEPOSITO
1



RESEDE
37.50 M²



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 M²



BAGNI
1



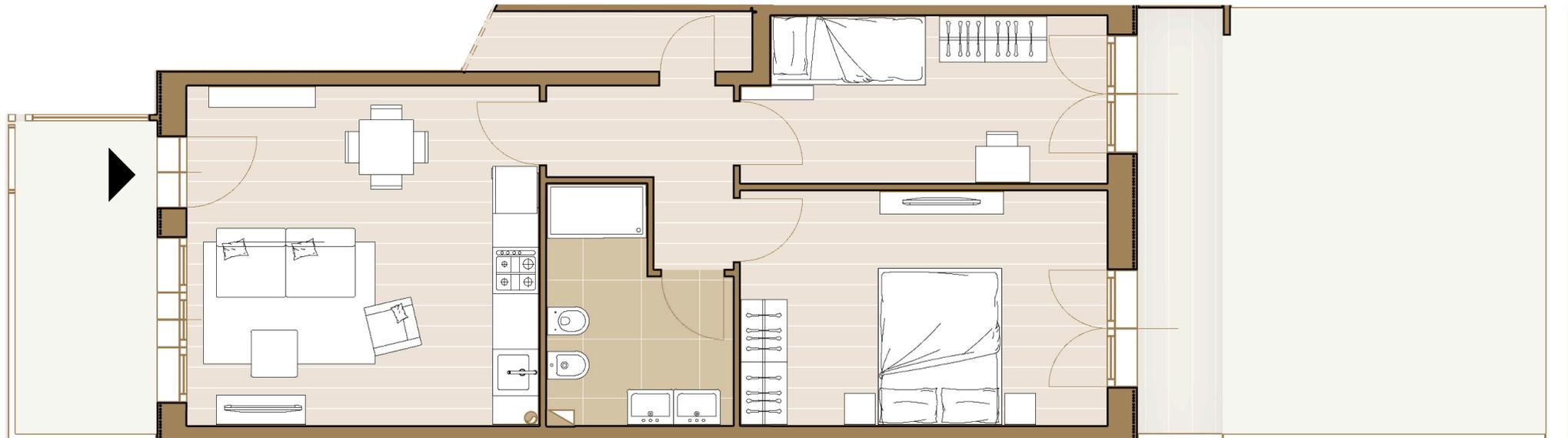
DEPOSITO
1



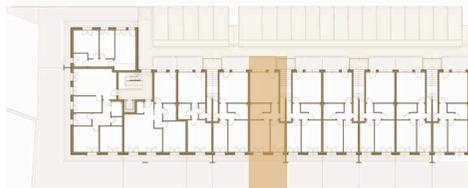
RESEDE
37.50 M²

PIANO TERRA





PIANO TERRA



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 M²



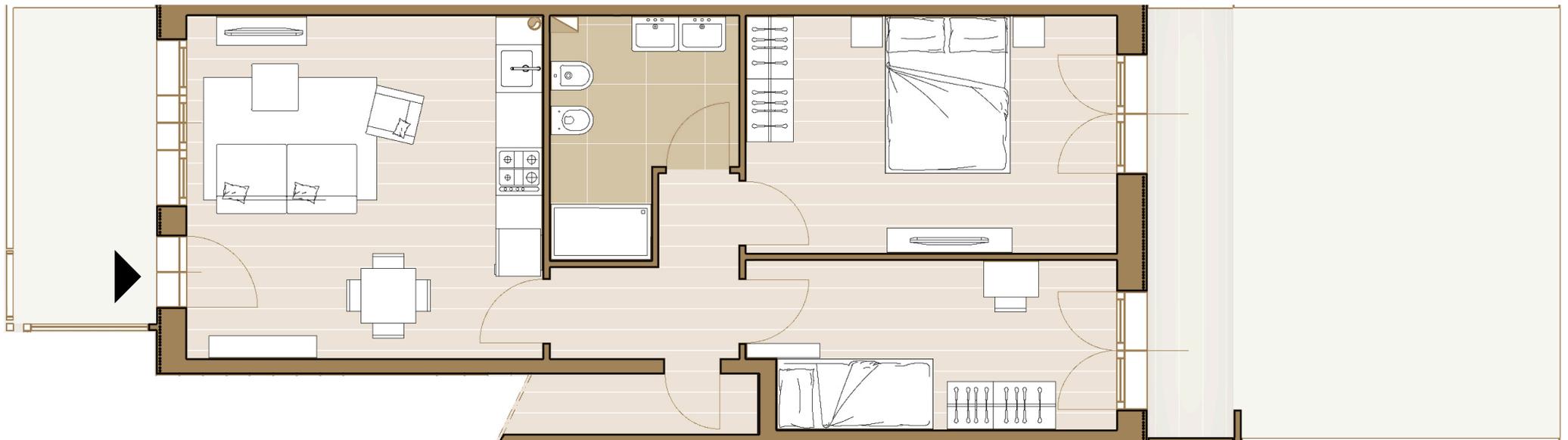
BAGNI
1



DEPOSITO
1



RESEDE
37.50 M²



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 M²



BAGNI
1



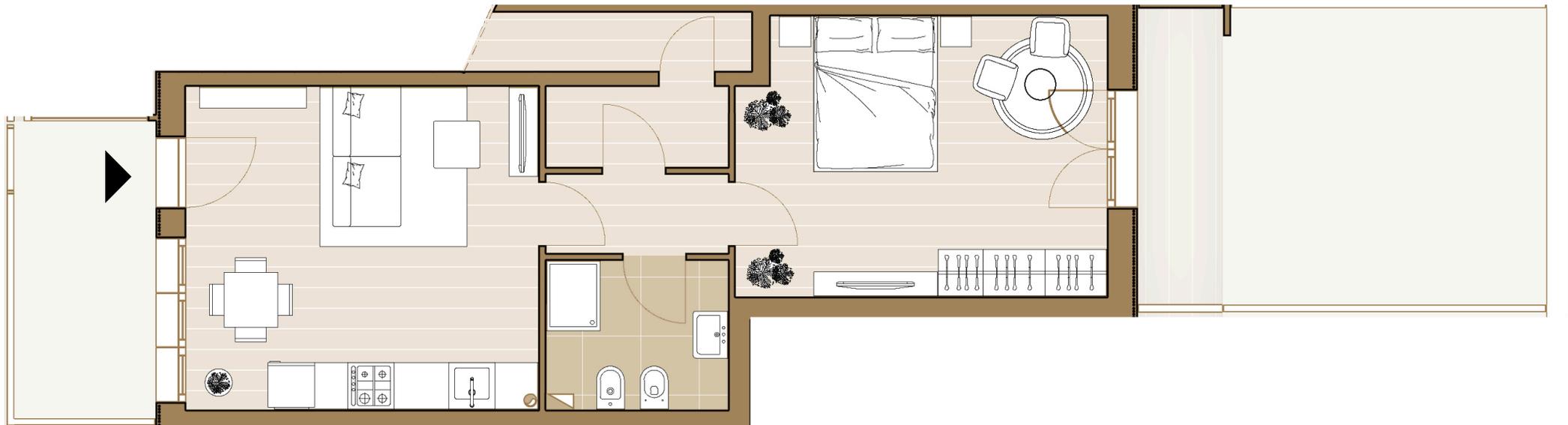
DEPOSITO
1



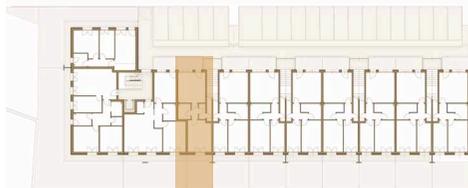
RESEDE
37.50 M²

PIANO TERRA





PIANO TERRA



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
54 M²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



RESEDE
28 M²



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
86 M²



BAGNI
1

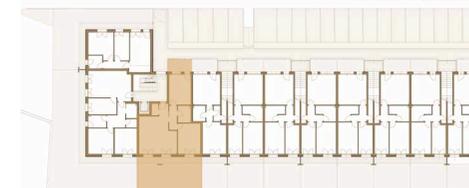


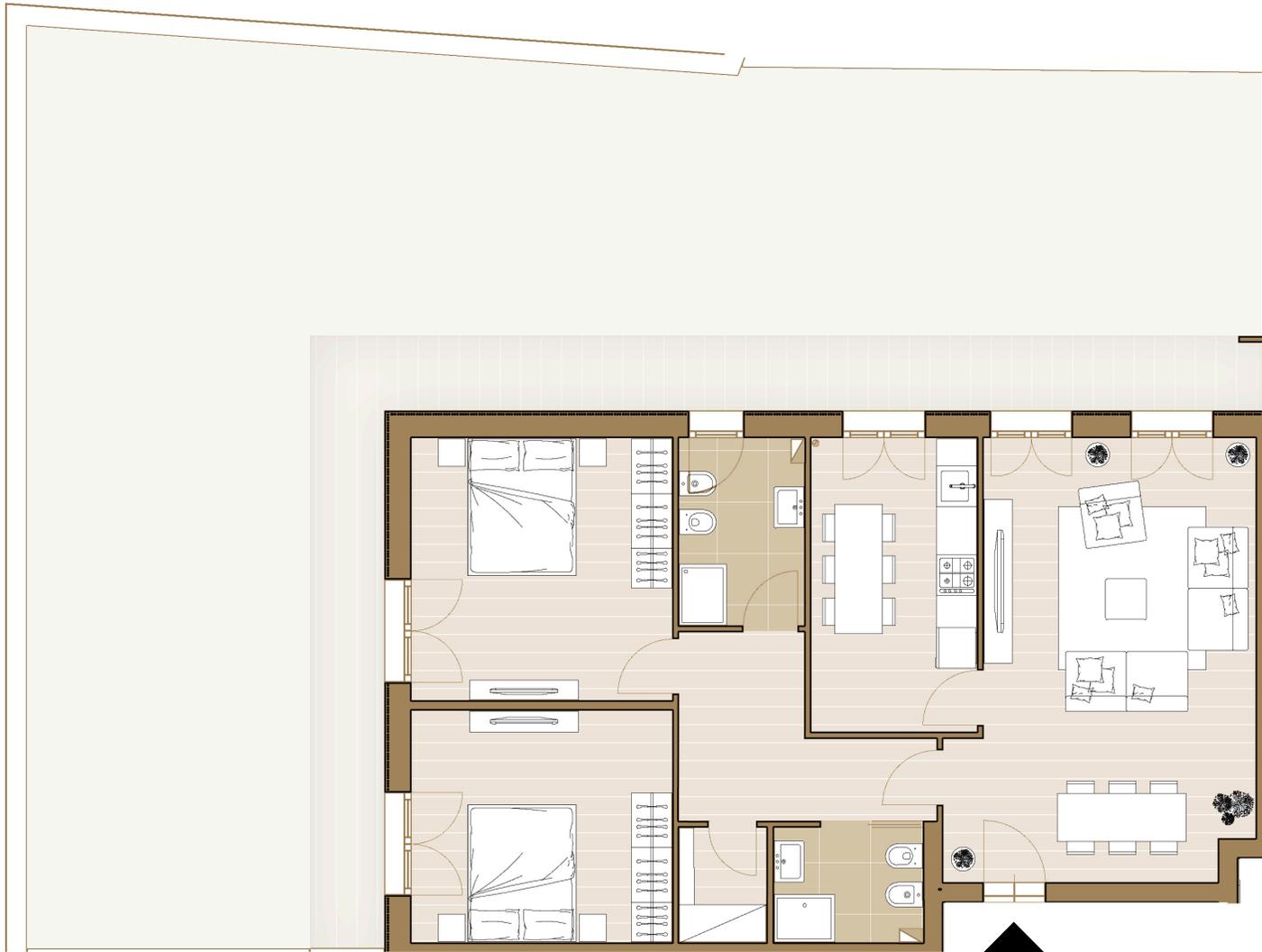
DEPOSITO
1



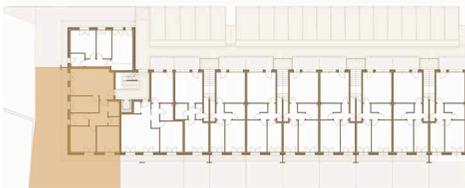
RESEDE
56 M²

PIANO TERRA





PIANO TERRA



AUTO



CAMERE
2



CUCINA
1



SUPERFICIE
98 M²



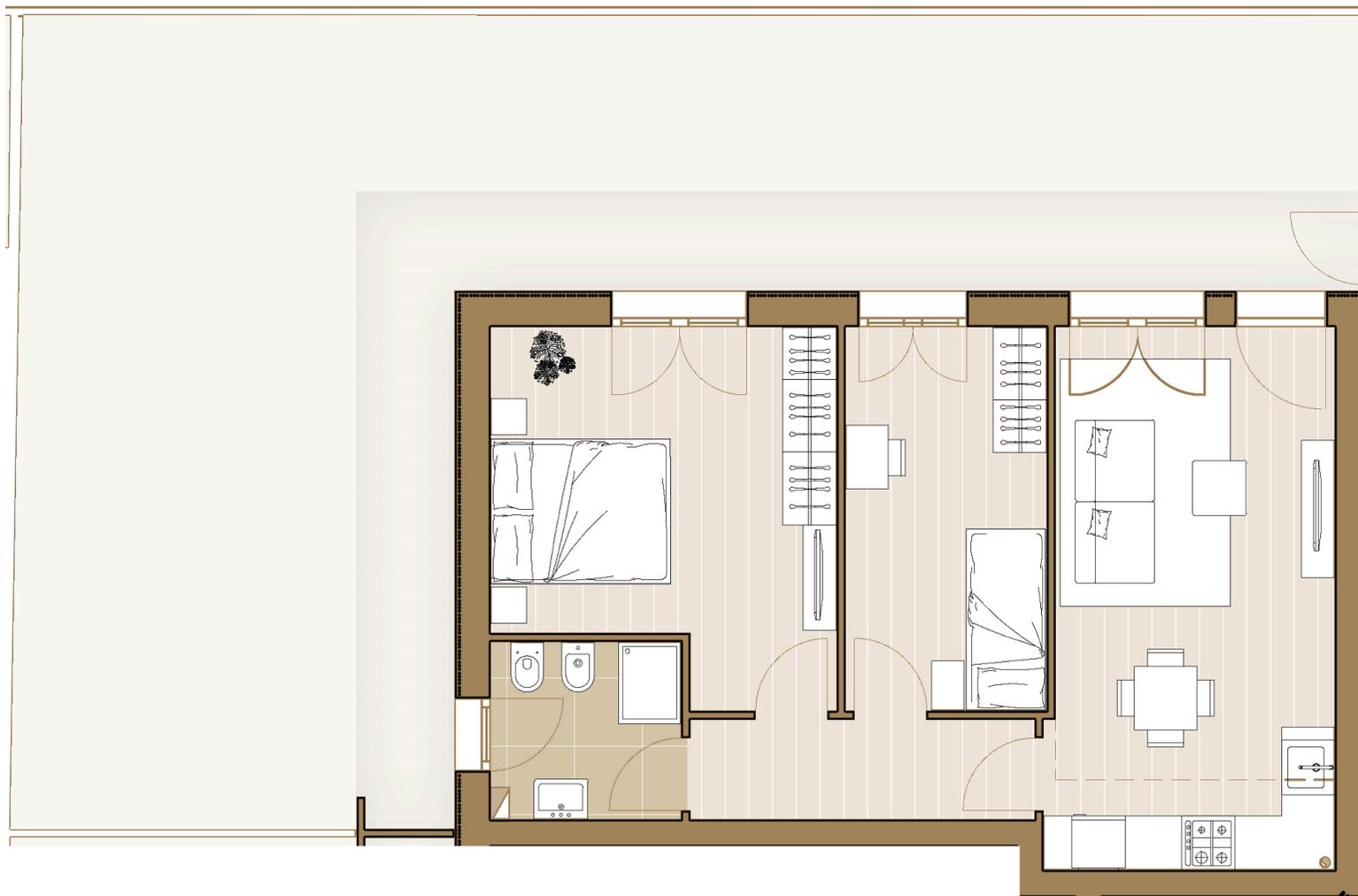
BAGNI
2



DEPOSITO
1



RESEDE
136 M²



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
61 M²

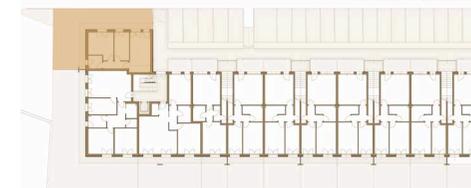


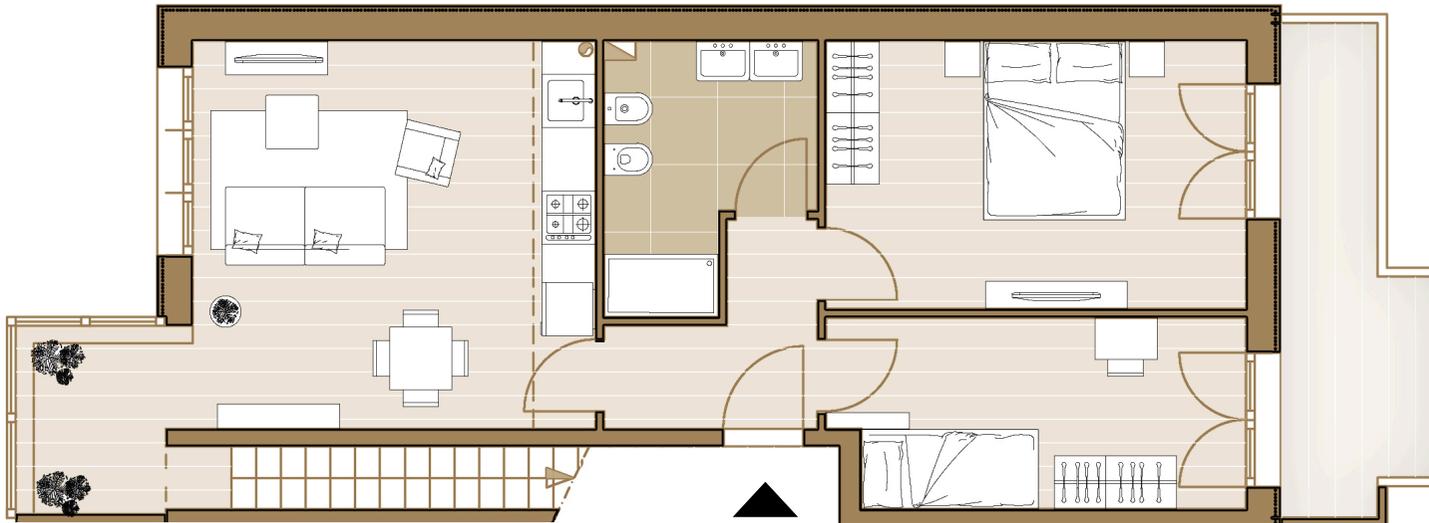
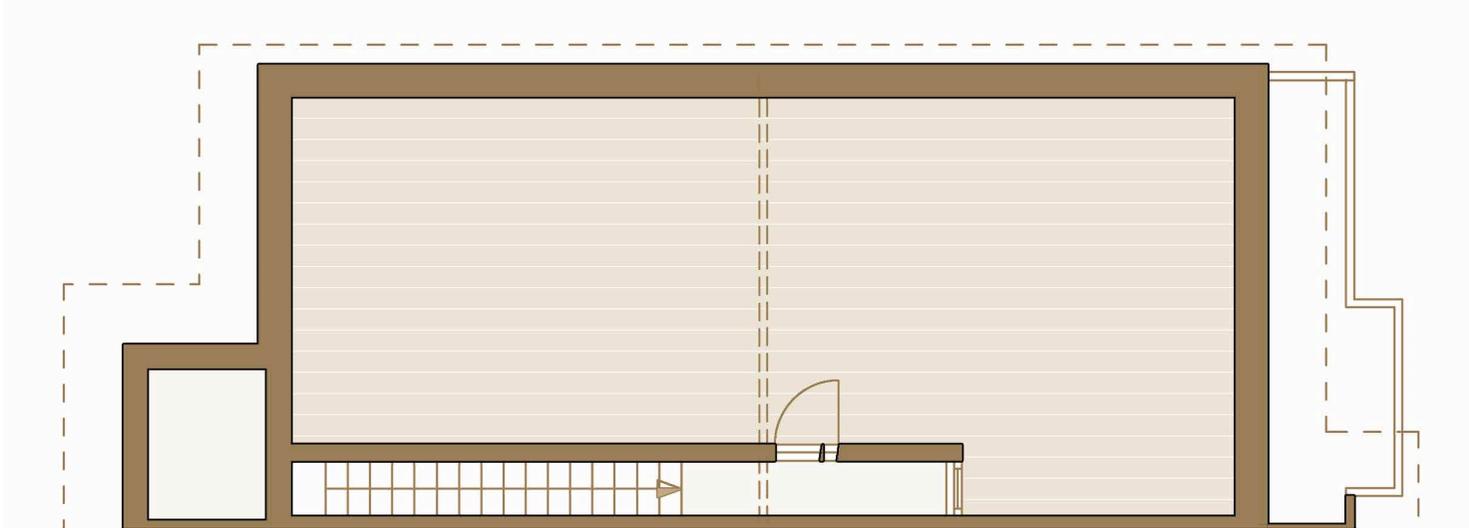
BAGNI
1



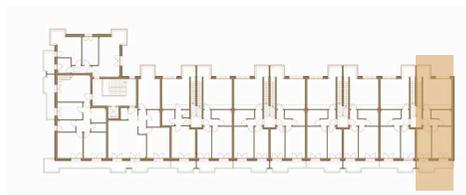
RESEDE
76 M²

PIANO TERRA





PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
68 M²



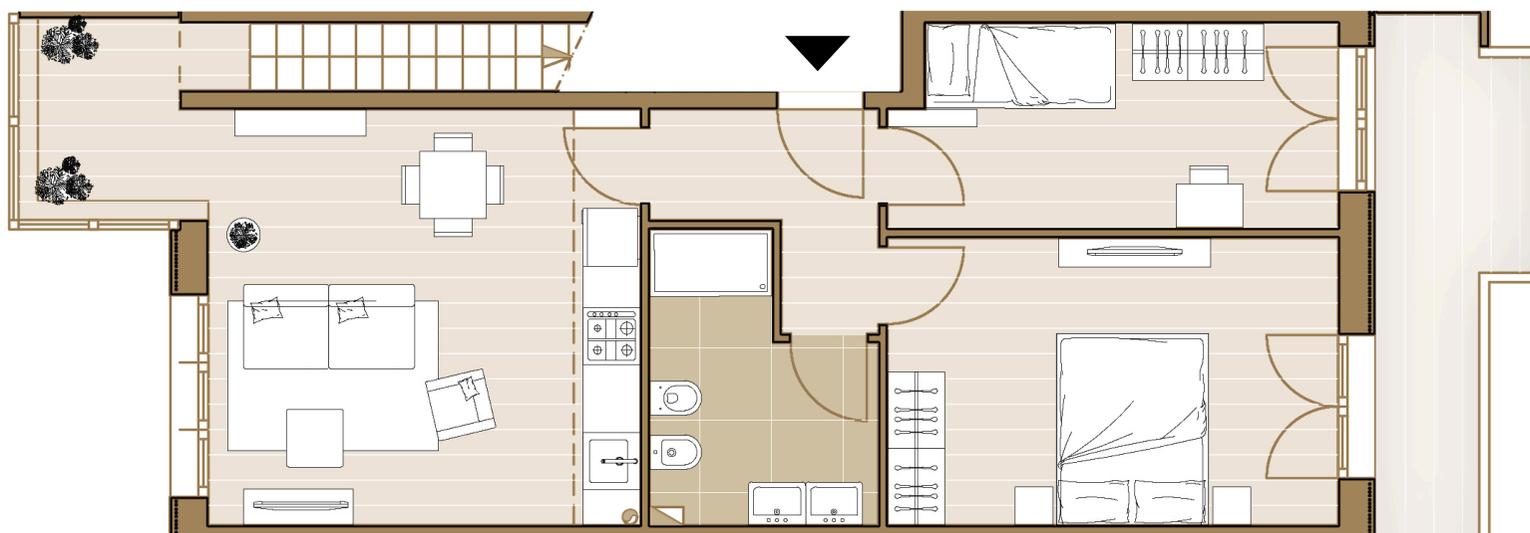
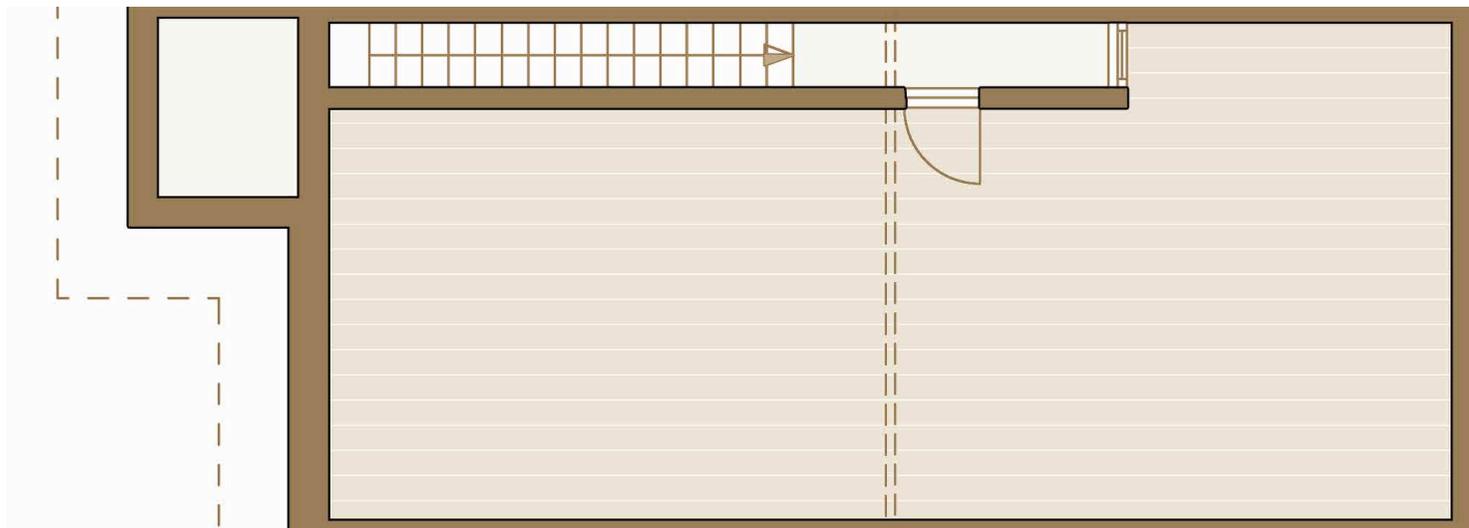
BAGNI
1



SOFFITTA
65 M²



TERRAZZE
7.50 M²



PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
68 M²



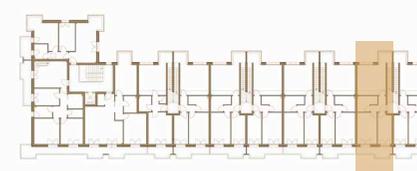
BAGNI
1

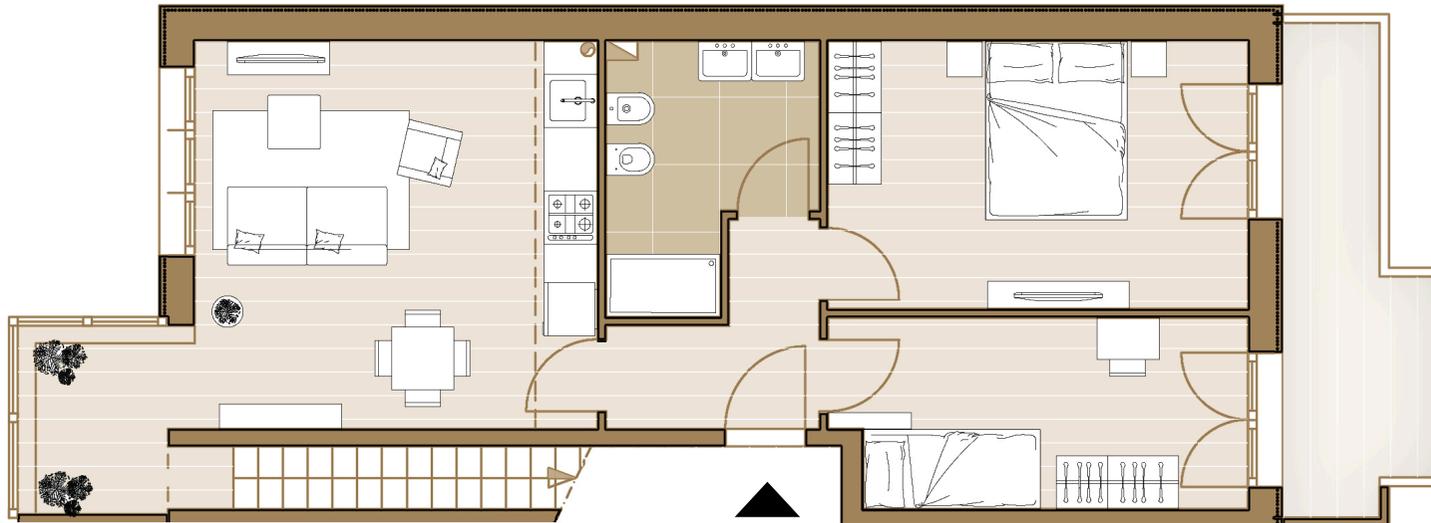
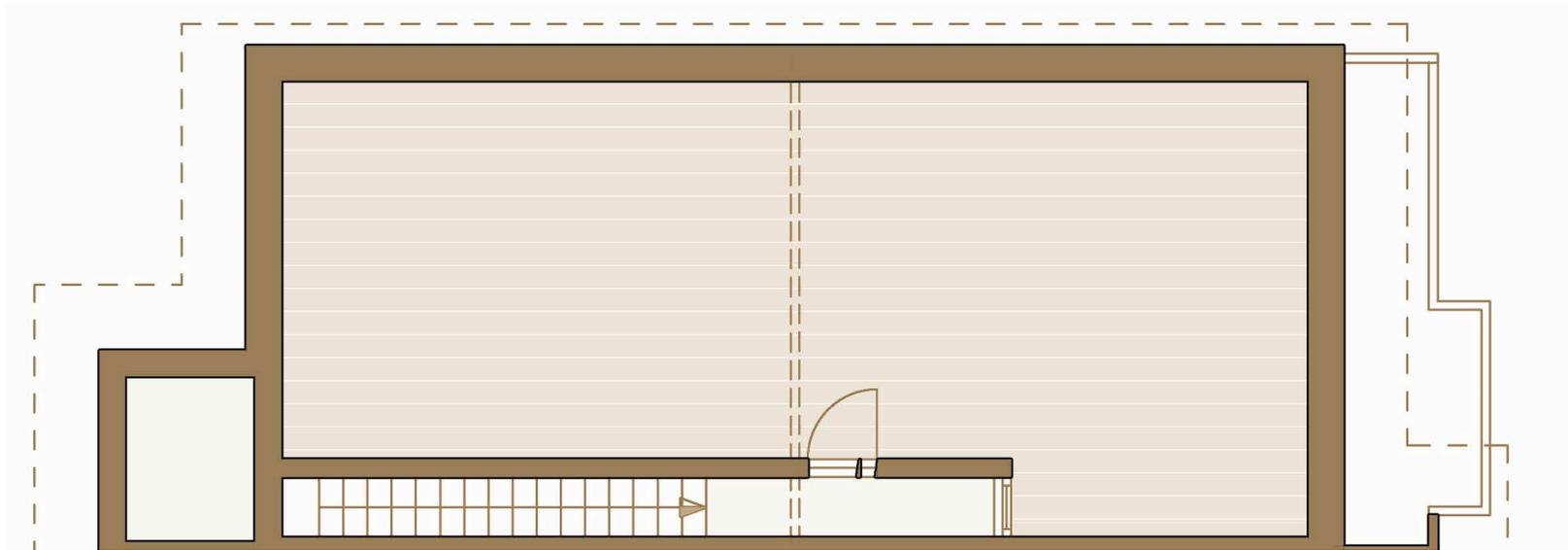


SOFFITTA
65 M²

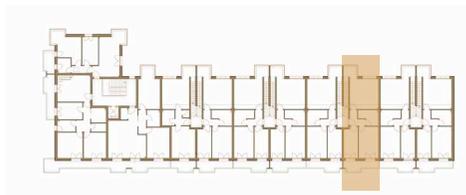


TERRAZZE
7.50 M²





PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
68 M²



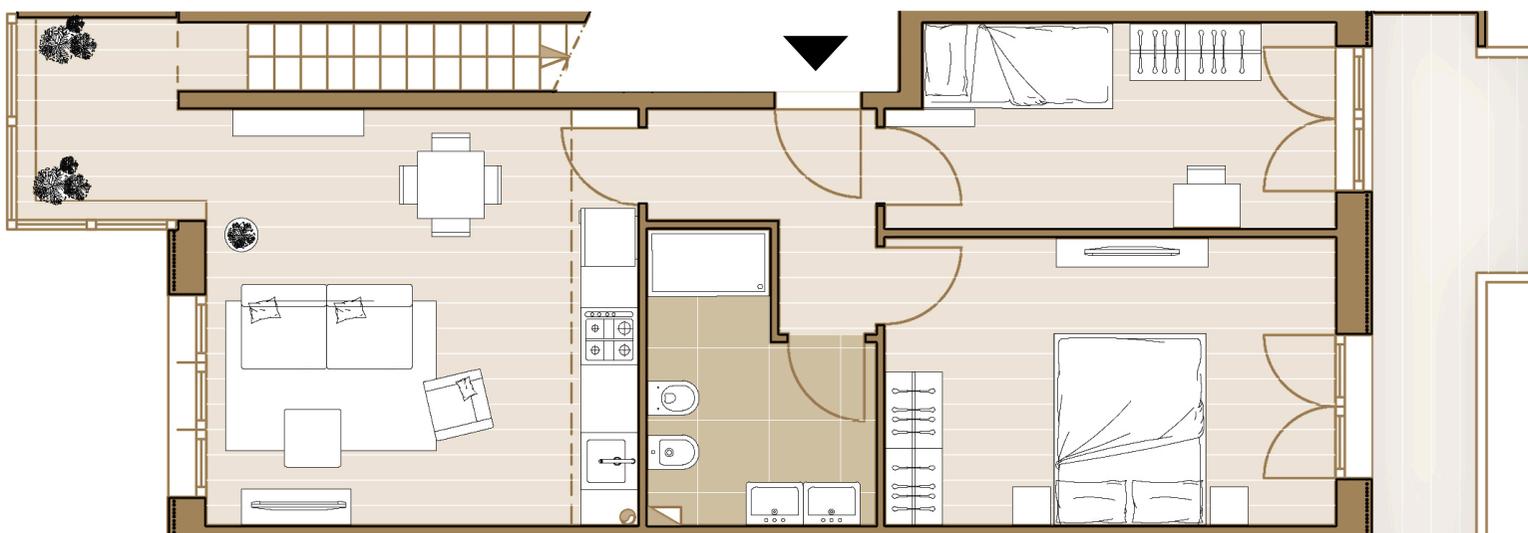
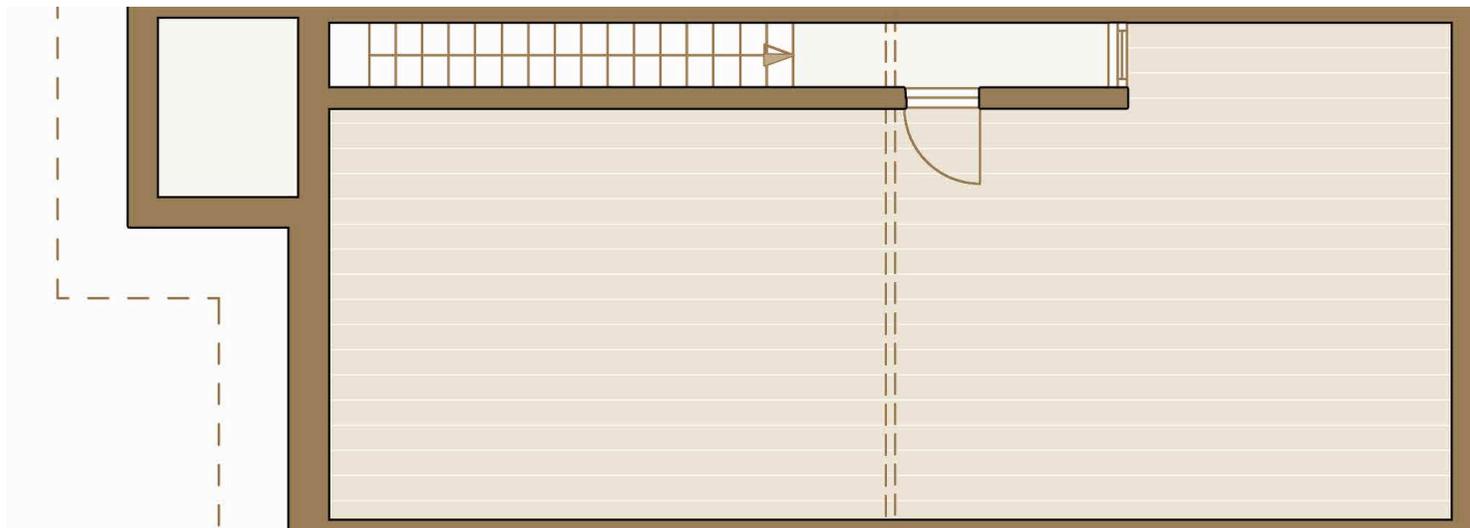
BAGNI
1



SOFFITTA
65 M²



TERRAZZE
7.50 M²



PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
68 M²



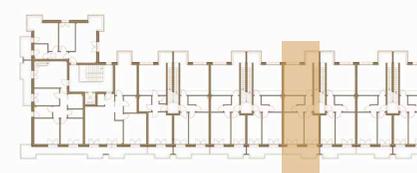
BAGNI
1

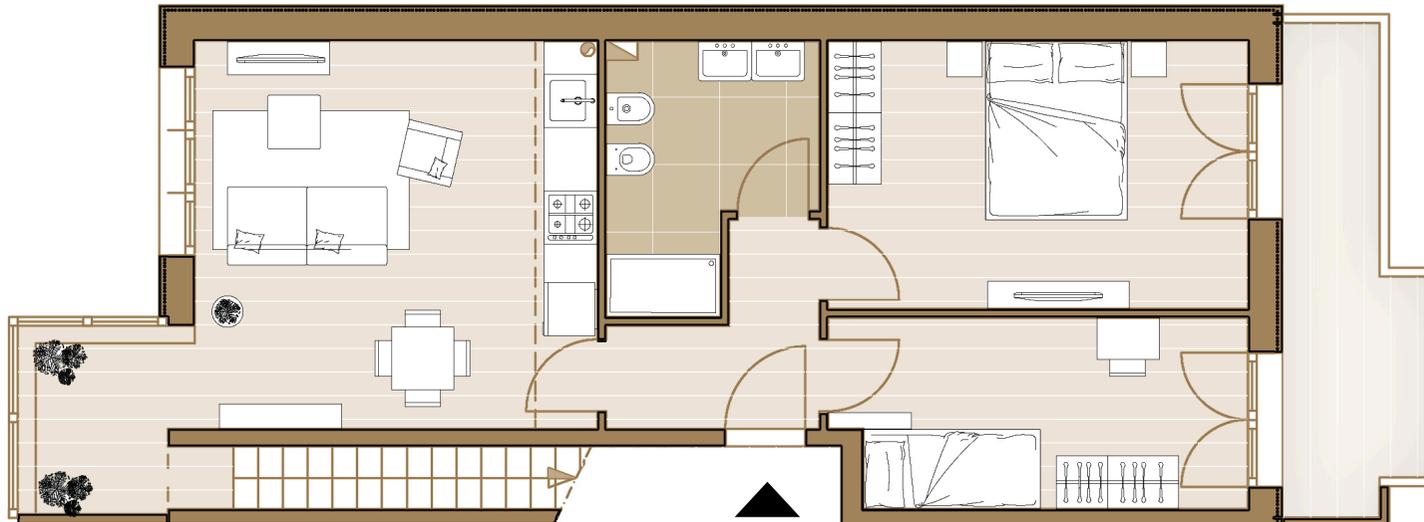
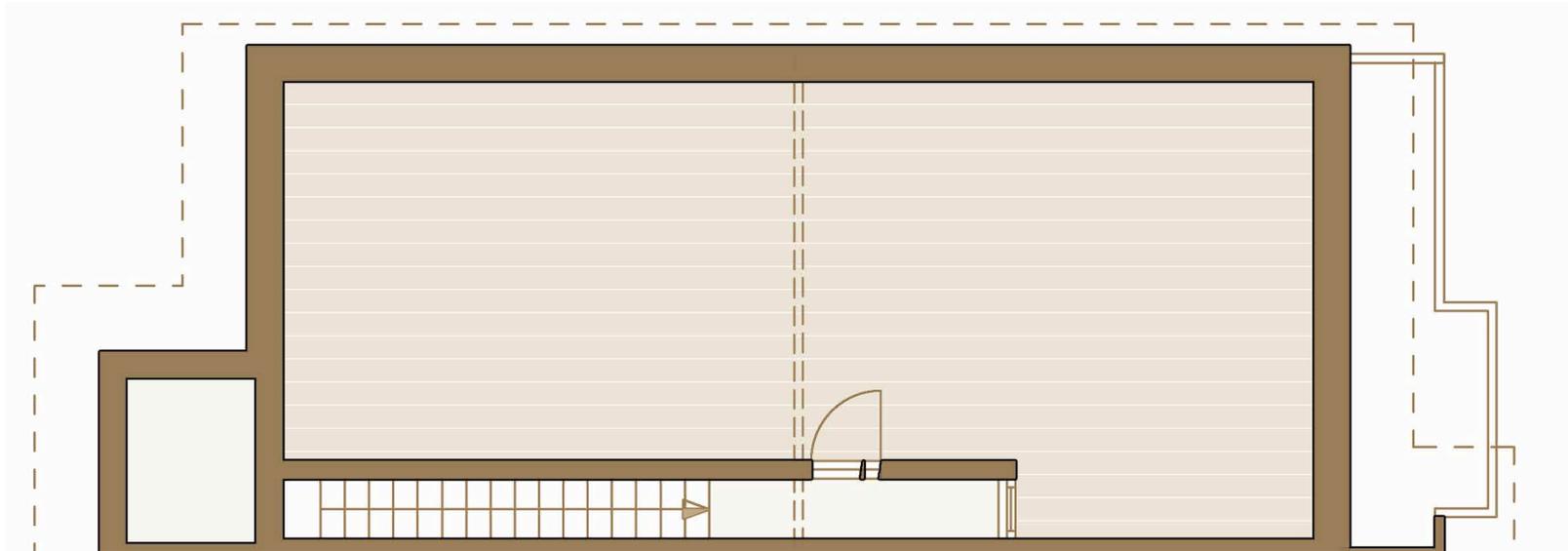


SOFFITTA
65 M²

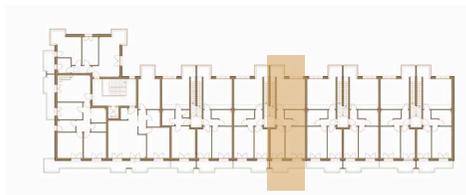


TERRAZZE
7.50 M²





PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
68 M²



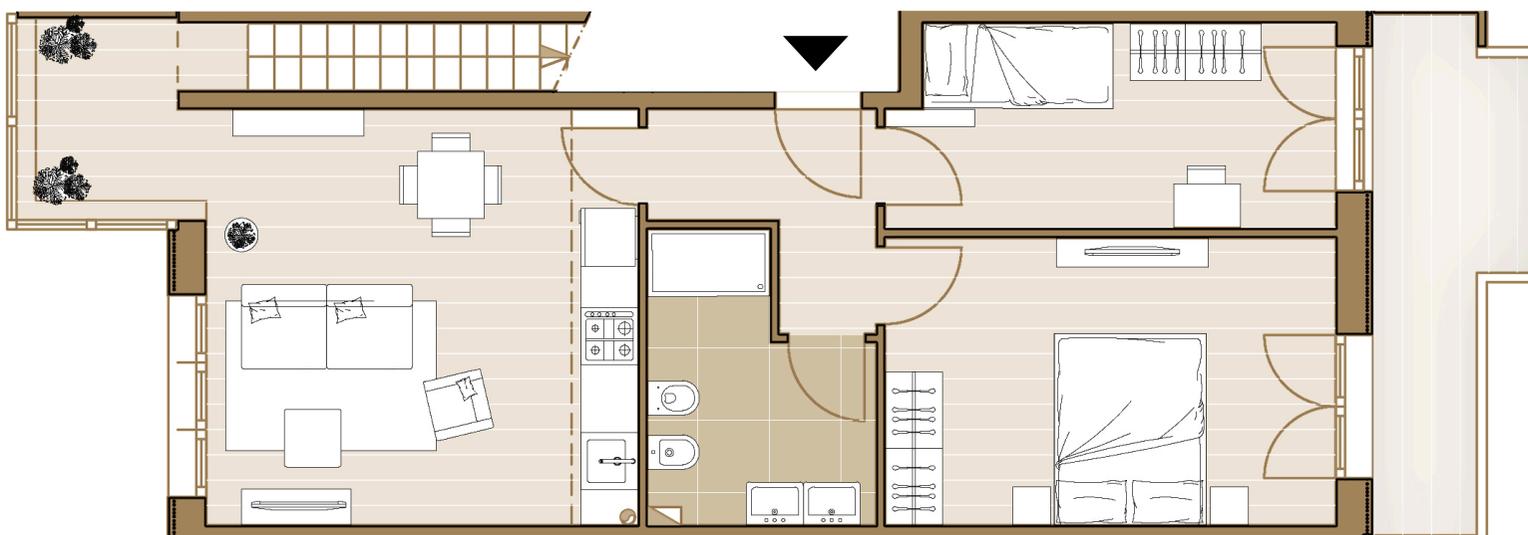
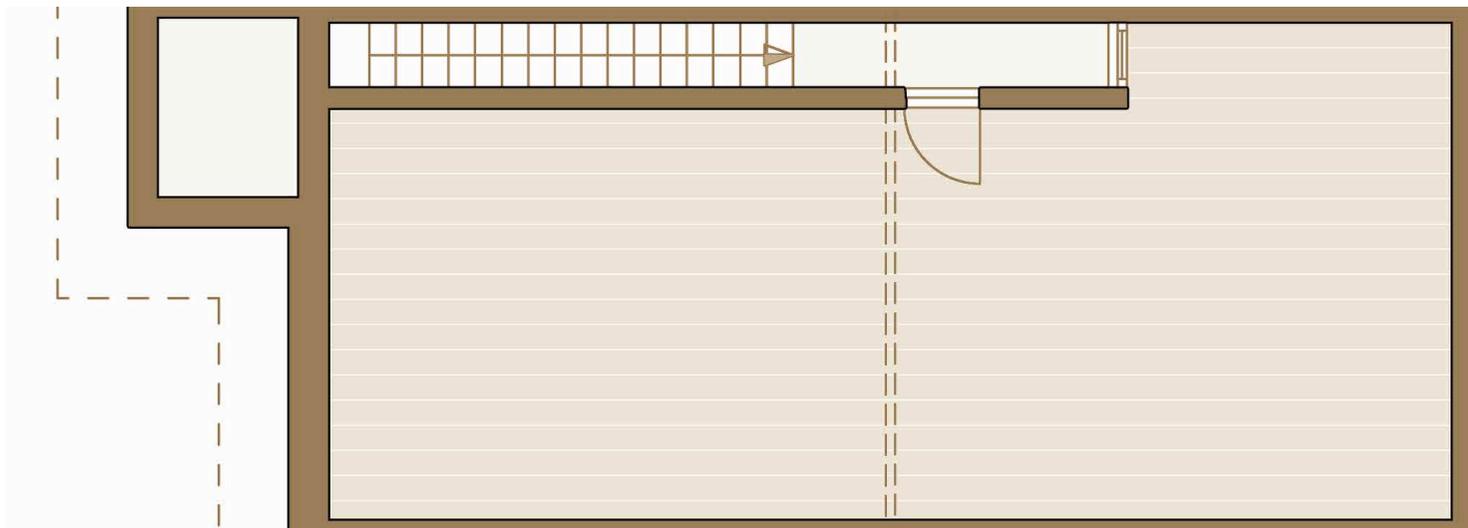
BAGNI
1



SOFFITTA
65 M²



TERRAZZE
7.50 M²



PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
68 M²



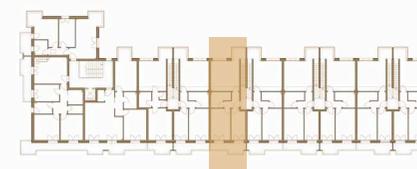
BAGNI
1

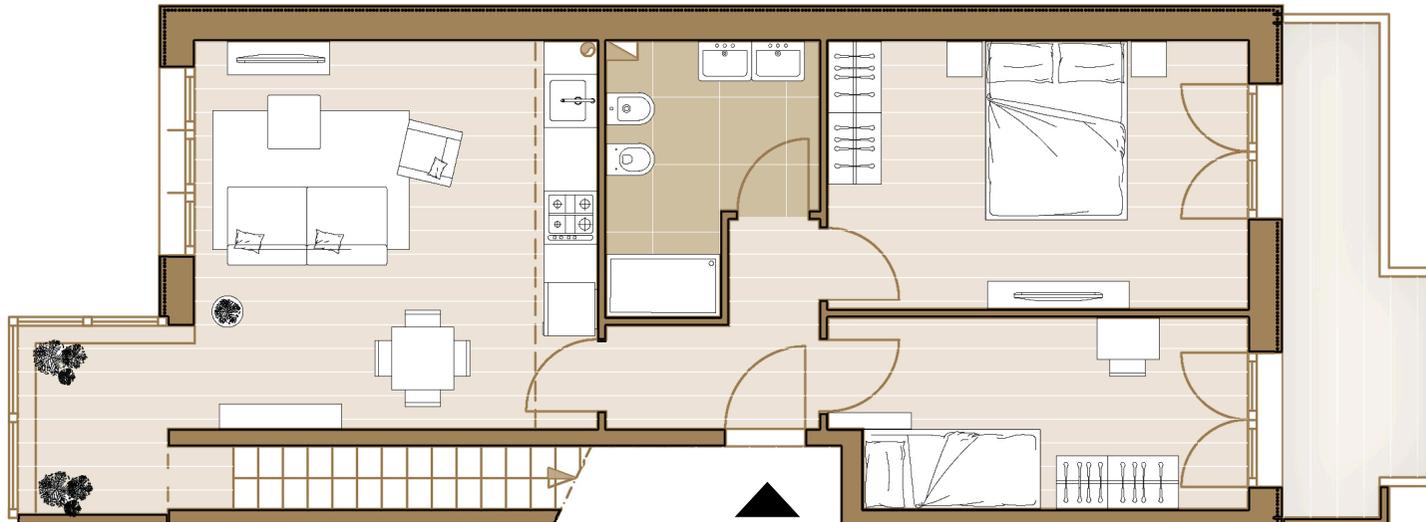
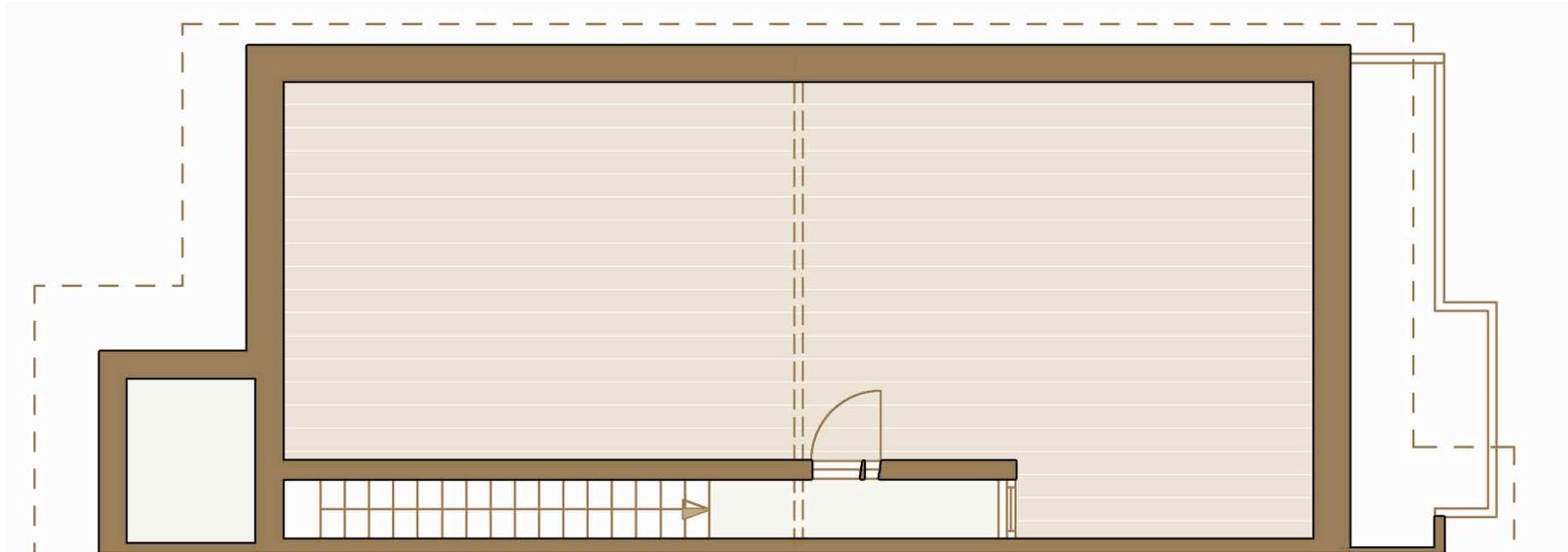


SOFFITTA
65 M²

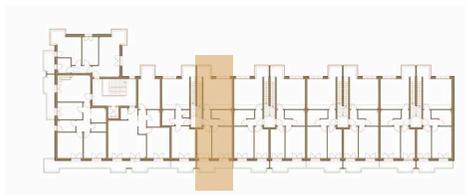


TERRAZZE
7.50 M²





PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
68 M²



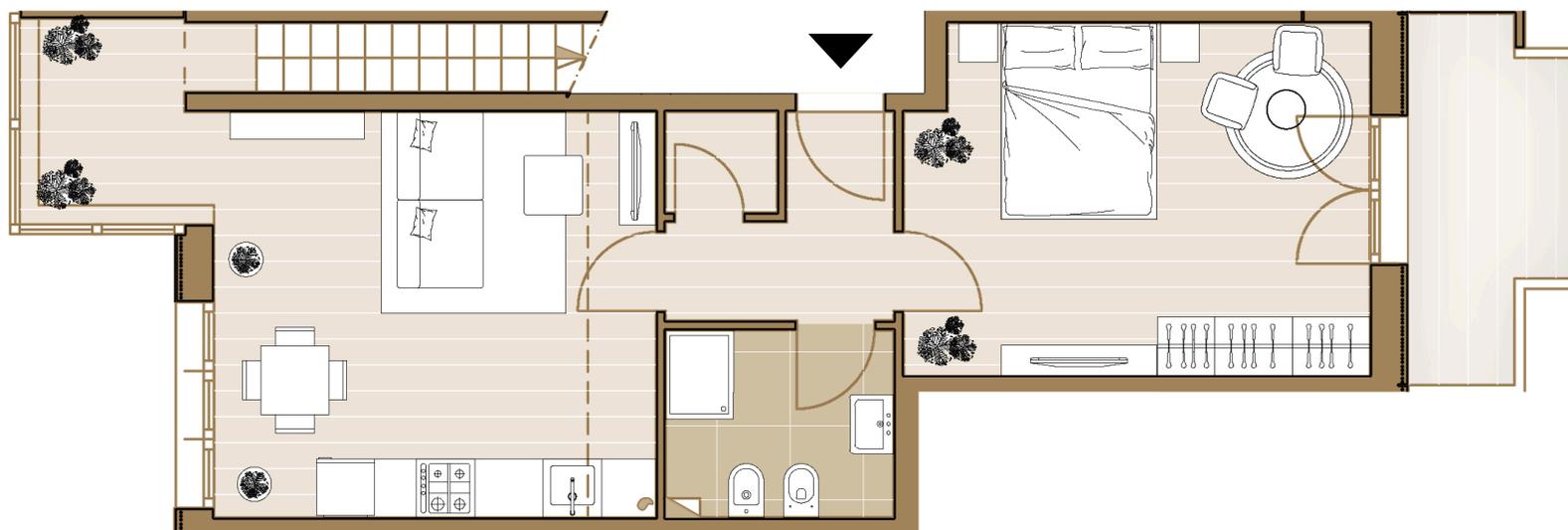
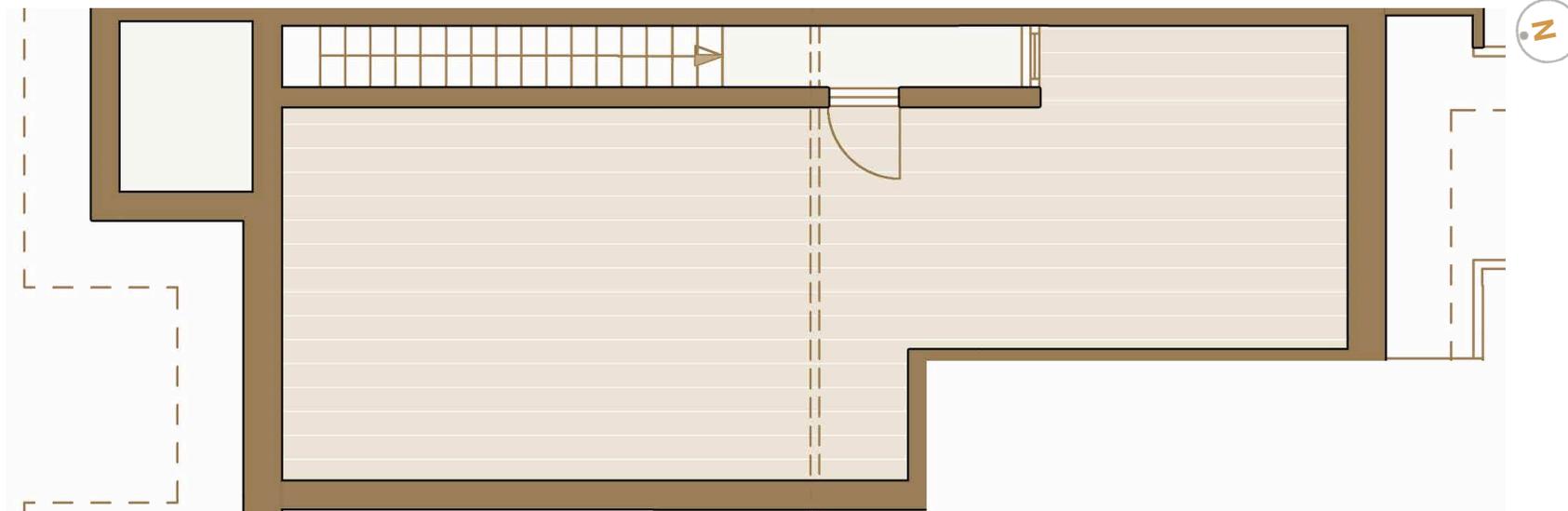
BAGNI
1



SOFFITTA
65 M²



TERRAZZE
7.50 M²



PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
57 M²



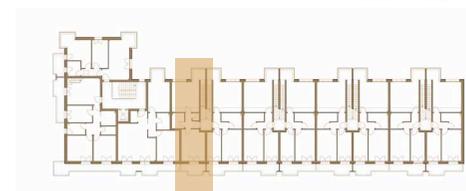
BAGNI
1

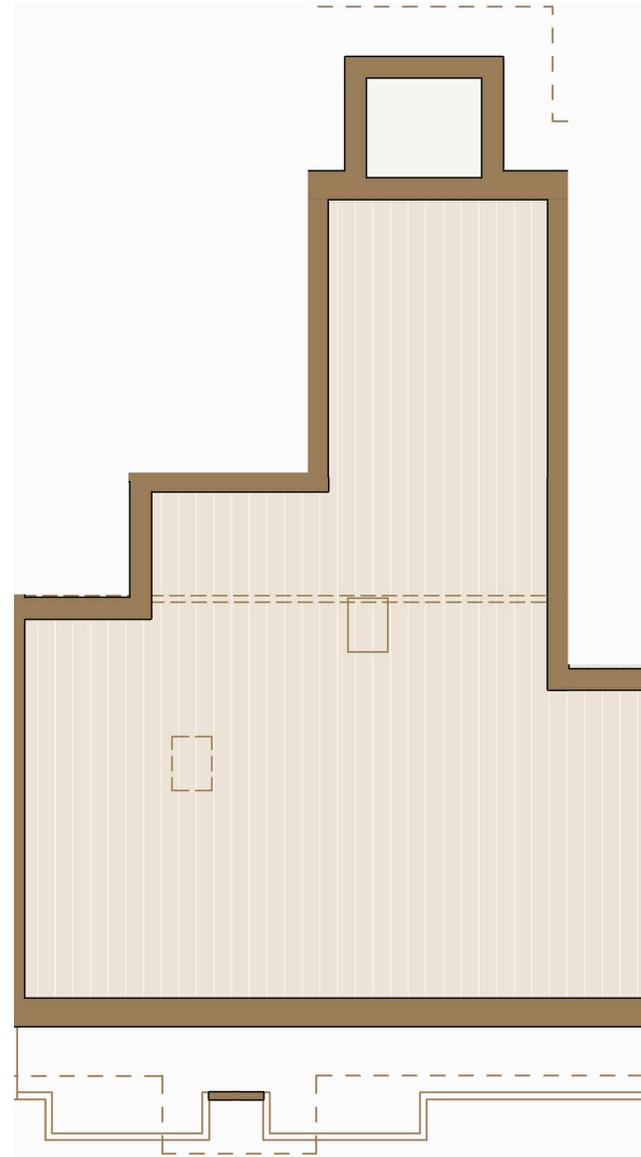


SOFFITTA
51 M²

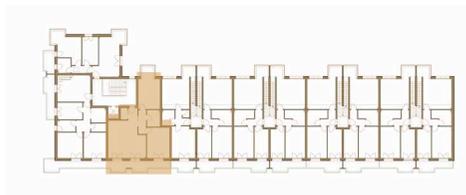


TERRAZZE
5.50 M²





PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
90 M²



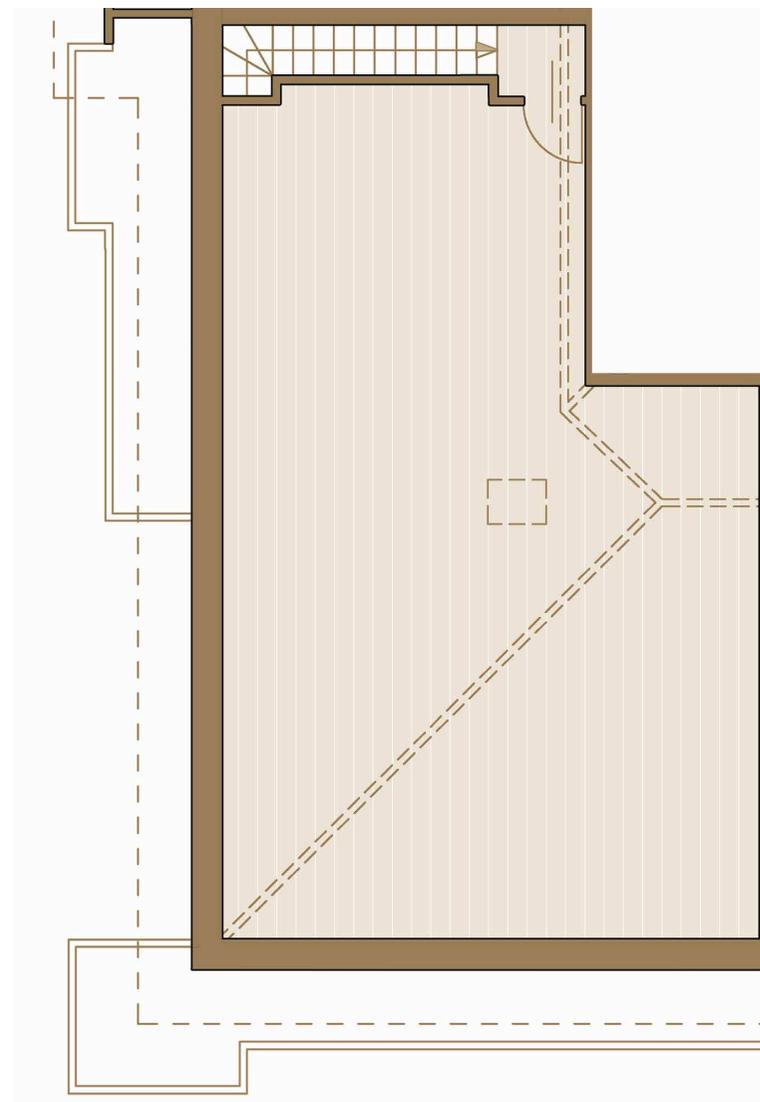
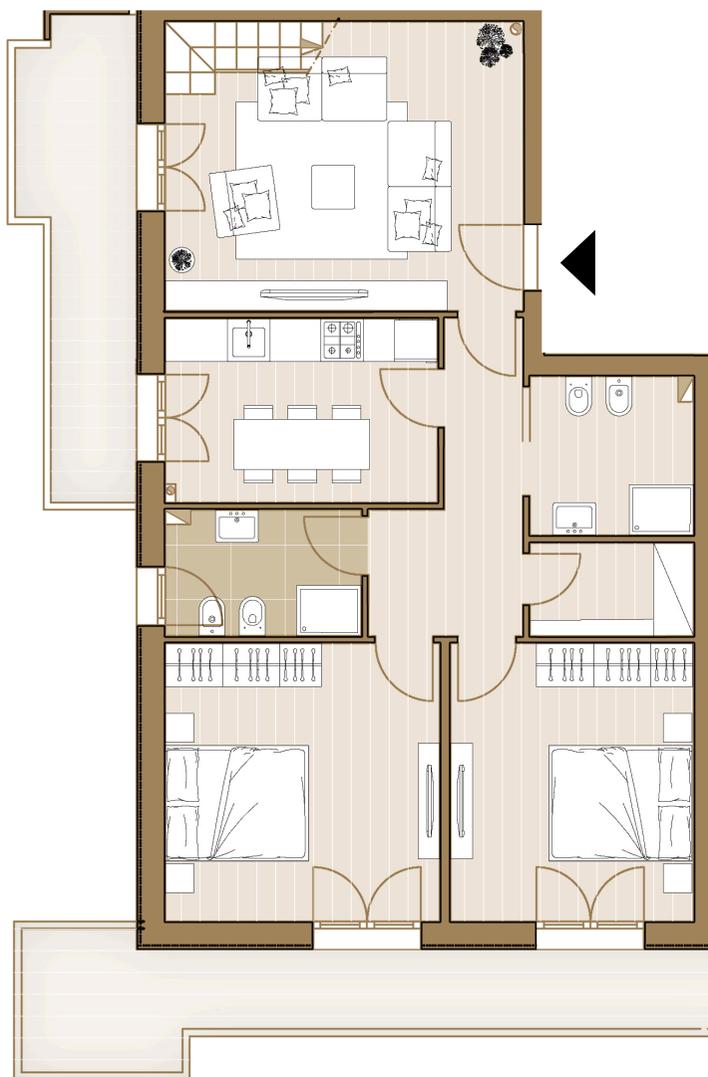
BAGNI
1



SOFFITTA
85 M²



TERRAZZE
13 M²



PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



CUCINA
1



SUPERFICIE
91 M²



BAGNI
2



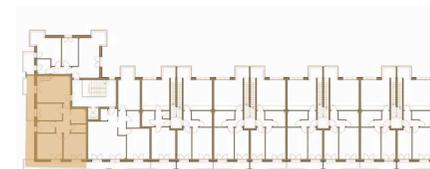
DEPOSITO
1

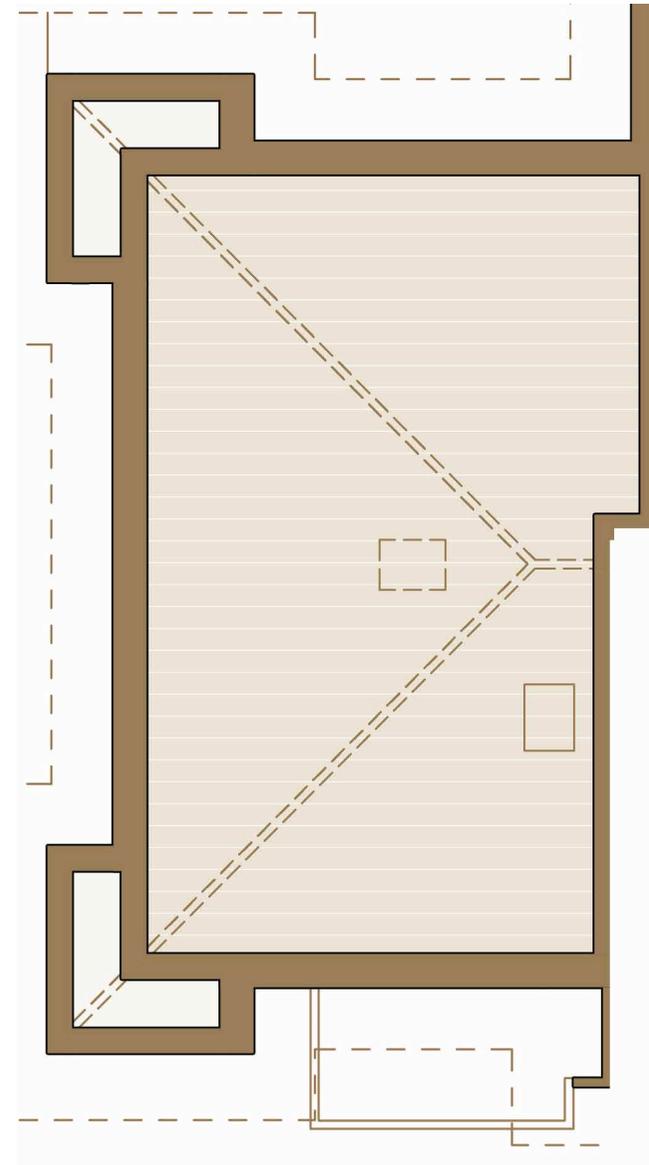


SOFFITTA
85 M²

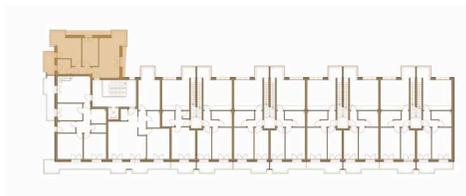


TERRAZZE
22 M²





PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
70 M²



BAGNI
1



SOFFITTA
57 M²



TERRAZZE
5.70 M²



È UN'INIZIATIVA DEL GRUPPO



VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)

(+39) 055 045 7647

WWW.ANDREADURANTI.IT



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa al fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e descrivere le potenzialità, senza tener conto delle possibili personalizzazioni dei futuri utenti e delle possibili variazioni architettoniche.

RRRETTE

LE TOR

